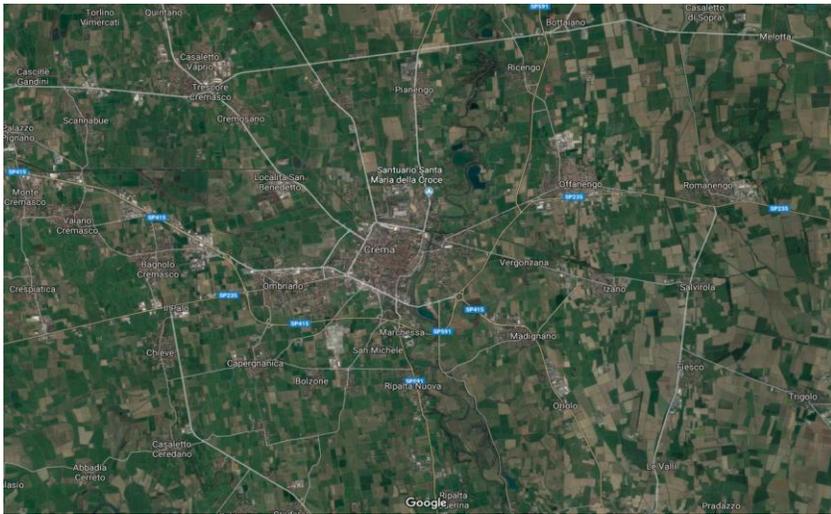




*Verso una gestione
sovracomunale della
pianificazione*

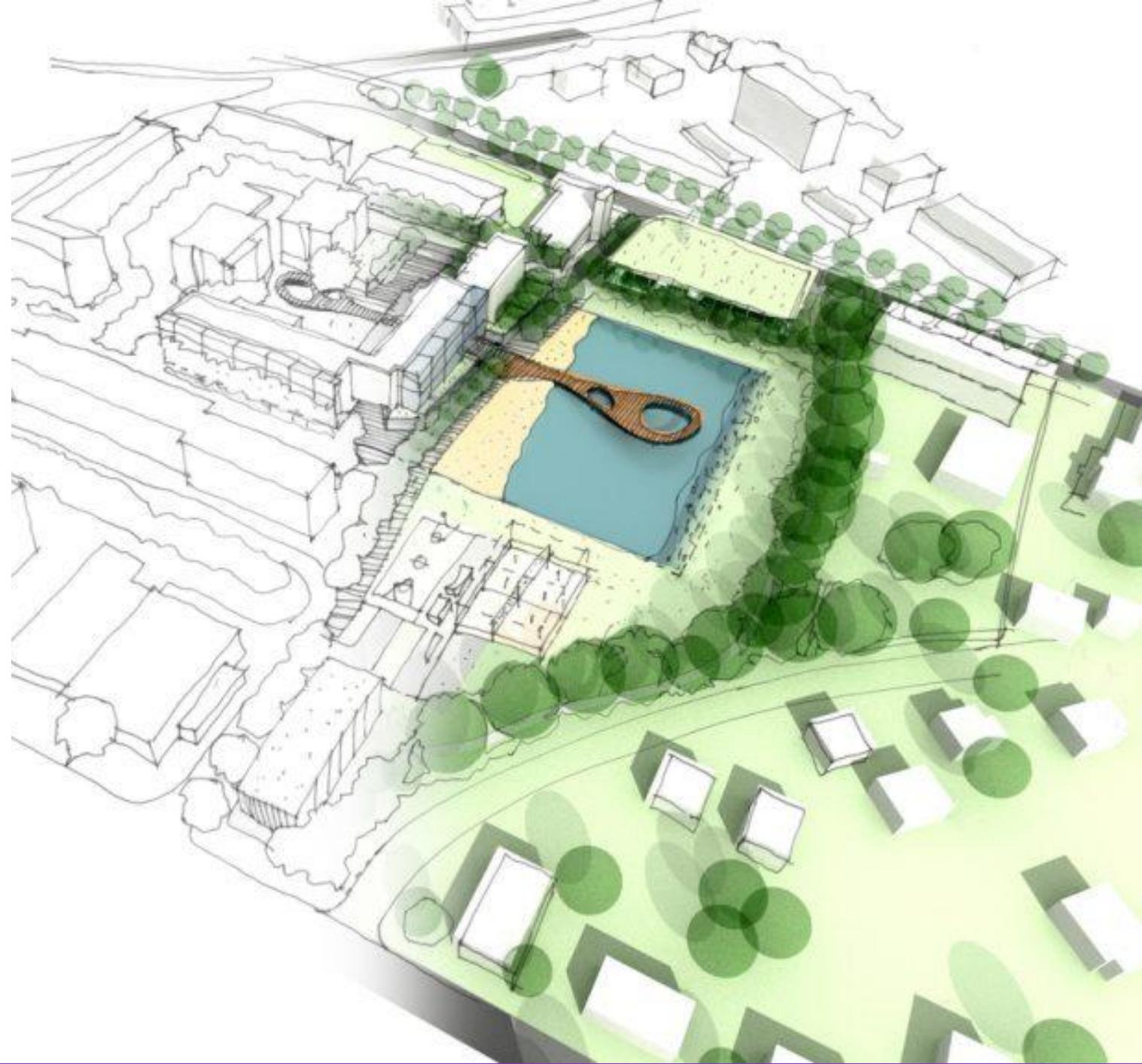
gli obblighi e le opportunità



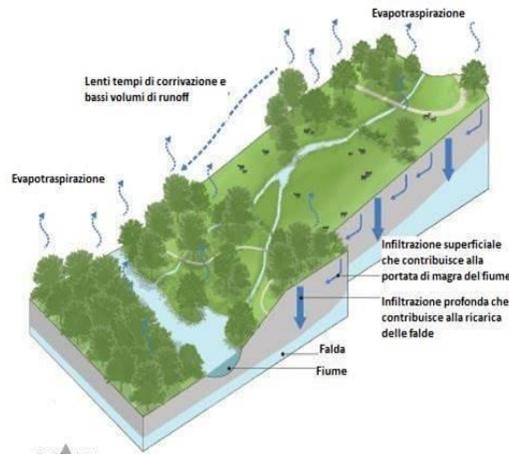
Spunti Tecnici per una riflessione “Comune”

Massimiliano Romagnoli

Crema 12/04/2019



Le modifiche Legislative – riguardano gli aspetti di pianificazione interagiscono in maniera diretta con il Piano di Governo del Territorio



Invarianza Idraulica



Regolamento Edilizio Tipo



Consumo Suolo

In Lombardia nell'ultimo anno sono intervenute tre importanti modifiche legislative a livello regionale in materia di pianificazione

- **Regolamento Regionale 7 sull'invarianza idraulica;**

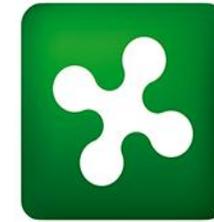
<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/difesa-del-suolo/invarianza-idraulica-e-idrologica/invarianza-idraulica-e-idrologica>

- **Adozione DGR sul regolamento edilizio tipo n. 695 del 24 ottobre 2018**

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/Pianificazione-comunale-e-provinciale/regolamento-edilizio-tipo/regolamento-edilizio-tipo>

- **Integrazione del PTR ai sensi della l.r. n. 31 del 2014 – Consumo di Suolo;**

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/territorio/pianificazione-regionale/piano-territoriale-regionale-ptr>



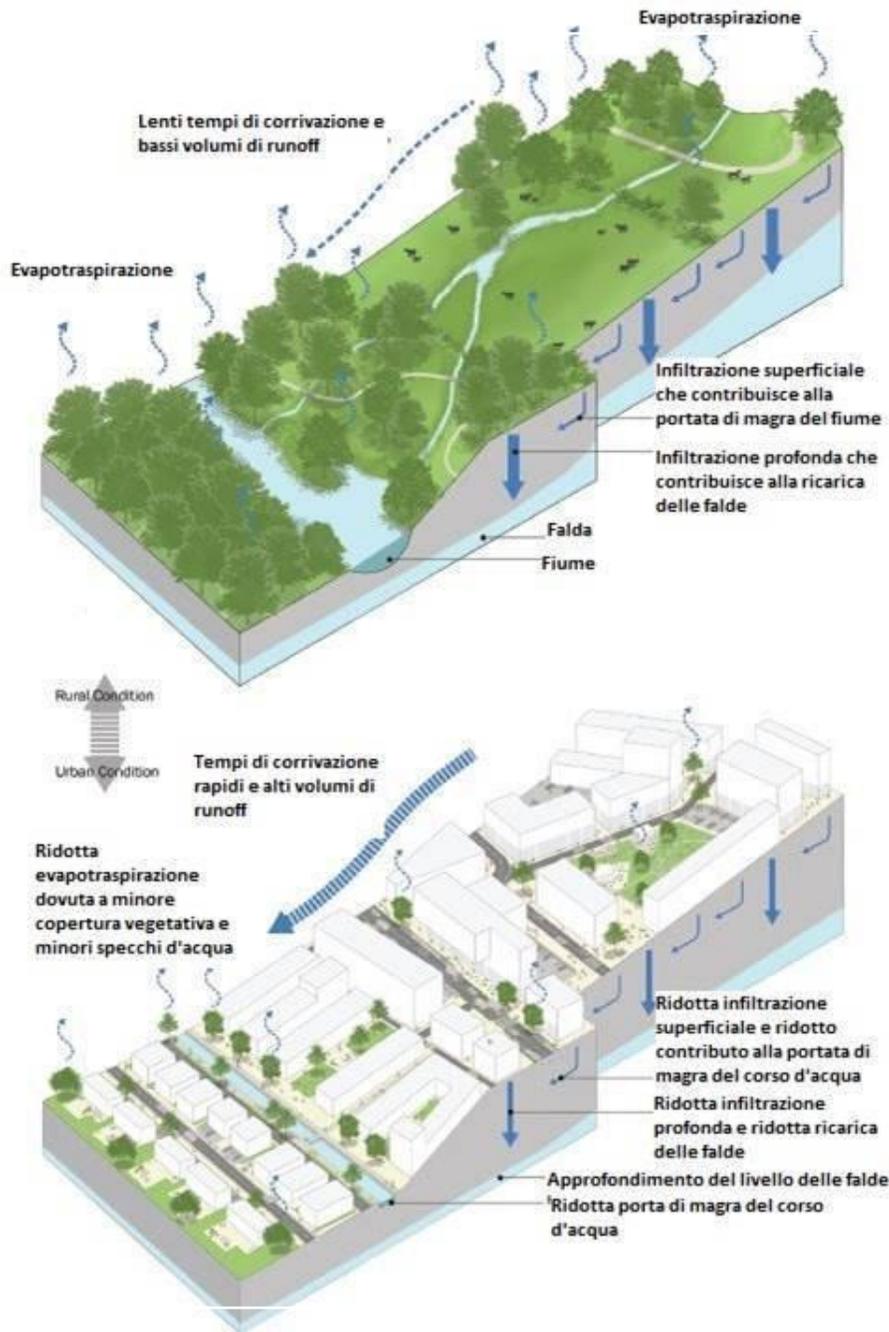
**Regione
Lombardia**

*Tutte queste modifiche
impattano sulla
pianificazione comunale*

Il Regolamento Regionale 7

Invarianza idraulica ed idrogeologica a sensi dell' articolo 58 bis della legge regionale n. 12 del 2005 s.m.i.

Tale norma prevede la redazione del "documento del rischio idraulico" nella componente idrogeologica e sismica del Piano delle Regole oltre a norme regolamentari da recepire nel Regolamento Edilizio Comunale



Aspetti di Analisi e Progetto

Il regolamento obbliga i Comuni a dotarsi di uno strumento di pianificazione sia di natura infrastrutturale che programmatoria



Aspetti Autorizzativi

Gli interventi compresi nel campo di applicazione devono tener conto dei principi dell'invarianza idraulica ed idrogeologica



Costi

I costi delle infrastrutture previste dal regolamento ricadono sia sui Comuni che sui privati anche sotto forma di "Monetizzazione"

I Principali Soggetti Coinvolti – Invarianza Idraulica



IL COMUNE



I cittadini e
le imprese



Il gestore
del Servizio
Idrico



I Consorzi
di Bonifica



I gestori
delle rogge
e canali



I tecnici ed
operatori
del settore

Il Regolamento Edilizio Tipo

Opportunità ed impatti sulla Pianificazione



**Regolamento
Edilizio Tipo**



Medesimo Indice
per tutti i comuni

*opportunità per un
testo condiviso*

Definizioni Uniformi

*dimensionamento dei
piani in modo uniforme
tra territori contermini*

Integrazione delle norme
igienico sanitarie

*opportunità per una
concertazione con l'ATS di
riferimento necessariamente a
livello sovracomunale*

Semplificazione e buone
pratiche

*opportunità per mutuare
strumenti efficaci già in uso
presso comuni vicini*

I Principali Soggetti Coinvolti – Regolamento Edilizio Tipo



IL COMUNE



I cittadini e
le imprese

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Val Padana

L' ATS



I “portatori di
interesse”
ovvero
associazioni di
categoria e di
impresa ecc...



Il Terzo Settore e
i comitati civici,



I tecnici ed
operatori
del settore

Consumo di suolo: integrazione del PTR ai sensi della l.r. n. 31 del 2014

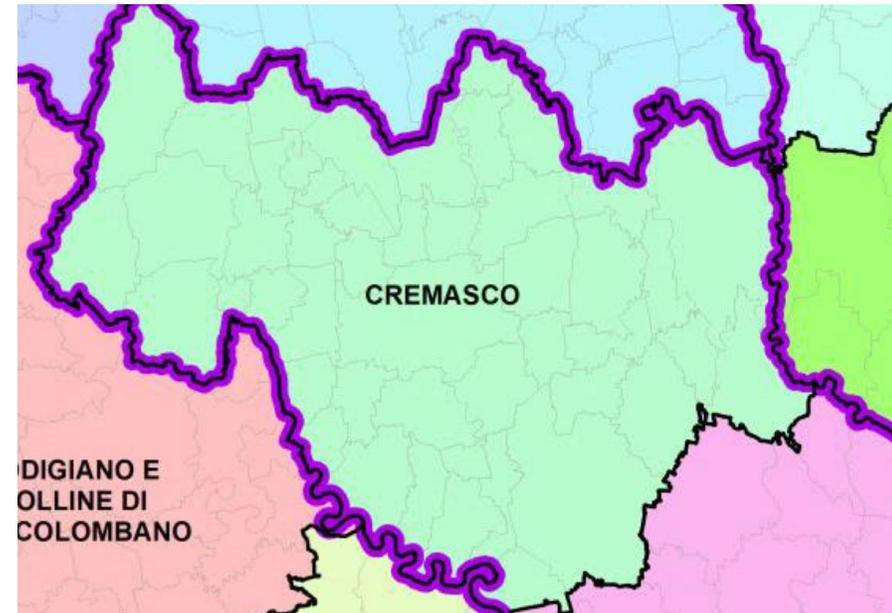
- L'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della l.r. n. 31 è stata approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018. **Ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019**
- La Provincia adegua il PTCP ai **Criteri per l'attuazione delle politiche di riduzione del consumo di suolo** del PTR, entro ventiquattro mesi ovvero entro il **13 marzo 2022**
- Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, **devono adeguare i PGT alle disposizioni della presente legge.**
- I comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento al PTR . In questo caso la provincia verifica, in sede di parere di compatibilità anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR
- **Comunque tutti i nuovi PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.**



Consumo di suolo – Gli Aspetti Principali

Ambiti territoriali omogenei

- **Il Cremasco**
- Le previsioni di trasformazione del suolo libero, distribuite in tutto il territorio dell’Ato, sono di un certo rilievo dimensionale. Soprattutto lungo le radiali di Crema le nuove previsioni consolidano le tendenze conurbative in atto e delineano processi di occlusione dei varchi ambientali presenti.
- Le potenzialità di rigenerazione e recupero urbano, rilevabili a scala regionale, non sono elevate e ricadono prevalentemente nell’areale di Crema. Solo in alcuni casi le aree dismesse e da recuperare sono già assunte, dai PGT, quali elementi di progetto per il recupero urbano



Carta Comunale Del Consumo Di Suolo

- Ogni comune deve determinare la propria carta del Consumo di Suolo
- La soglia di Consumo di Suolo comunale deve essere coordinata con PTC delle Province per i singoli Ambiti territoriali omogenei

Consumo di suolo – Gli Aspetti Principali



Rigenerazione Territoriale E Urbana

- Il PTR, indica i criteri per individuare, nella Carta del consumo di suolo del PGT, le Aree della rigenerazione, ovvero le aree residenziali e non interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale/prevalente o degrado ambientale e urbanistico e gli indirizzi per il recupero di tali suoli

Qualità Dei Suoli

- I progetti di riduzione consumo di suolo deve tenere conto anche degli aspetti **qualitativi dei suoli e oggetto o meno di trasformazione** e non solo agli aspetti quantitativi di natura prettamente numerica.
- NB. Verifica degli aspetti Paesistici in adeguamento al **Piano Paesaggistico Regionale**



I Principali Soggetti Coinvolti – Consumo di Suolo



IL COMUNE



I cittadini e
le imprese



La Provincia
Di Cremona



I “portatori di
interesse”
ovvero
associazioni di
categoria e di
impresa ecc...



L’associazionis
mo ovvero
comitati civici,
associazioni,
ecc...



I tecnici ed
operatori
del settore

Progetto di Pianificazione



Sistema Socio Sanitario



ATS Val Padana



PADANIA
ACQUE S.p.A.

Massimiliano Romagnoli

An aerial photograph of a village with yellow buildings and a church tower. The village is surrounded by green fields and trees. The text "grazie per l'attenzione" is overlaid on the image.

grazie per l'attenzione



Massimiliano Romagnoli



massimiliano@geometrарomagnoli.com