



ORDINE DEL GIORNO PDL 82

“Assestamento al Bilancio 2019 – 2021 con modifiche di leggi regionali” e del relativo documento tecnico di accompagnamento.

Oggetto: garanzie di sostegno creditizio per riqualificazione immobili

Il Consiglio Regionale della Lombardia,

PREMESSO CHE:

- la tutela ed il governo del territorio sono compiti centrali e preminenti della Regione Lombardia che a tal fine ha approvato la legge n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo, in coerenza con le direttive nazionali ed europee;
- la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione urbana sono obiettivi strettamente correlati e prioritari della Regione, come stabilisce la legge urbanistica integrata dalla legge n.31 del 2014:

A CONOSCENZA CHE:

- il Consiglio Regionale ha approvato la Variante al PTR in adeguamento alla legge 31 del 2014; il Piano detta regole per l'uso del suolo e disposizioni per attuare interventi attivi di rigenerazione urbana e territoriale;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione di interventi di rigenerazione delle città e del territorio è condizione essenziale per un'efficace politica di riduzione del consumo di suolo;
- la rigenerazione delle parti obsolete delle città e del territorio riveste un generale interesse pubblico in quanto migliora le condizioni di vita dei cittadini; ottimizza l'impiego del capitale sociale, materiale e non; è fattore di sviluppo economico e ha effetto moltiplicatore dei processi di rinnovo urbano; aumenta la sicurezza riducendo i fattori di rischio connessi agli usi impropri delle parti obsolete della città; riduce i fattori di rischio legati alla contaminazione dei suoli e dell'ambiente in generale;
- la rigenerazione ed il recupero di immobili esistenti, tra gli altri benefici porta ad un aumento dell'efficienza energetica; comporta un miglioramento della Sicurezza Sismica; offre un innalzamento del Comfort degli ambienti in cui vivono i residenti; comporta una valorizzazione del patrimonio immobiliare; produce consapevolezza diffusa sui benefici dell'intervento e diventa efficace leva per disseminare il territorio di Buone Pratiche.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura approvato dal Consiglio Regionale il 10 luglio 2018 prevede, tra i risultati attesi, la “Attuazione della l.r. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo e la promozione della rigenerazione urbana”

VISTO CHE:

Regione Lombardia può svolgere un ruolo di regia per garantire l’efficacia e la sostenibilità di interventi di rigenerazione;

VISTO INOLTRE CHE:

E’ in corso di discussione in V Commissione consiliare il PDL 83 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali” di iniziativa della Giunta Regionale;

IMPEGNA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

A prevedere nel prossimo Bilancio preventivo 2019-2021 le misure necessarie per avviare uno specifico “Programma di sostegno creditizio e finanziario per la rigenerazione urbana e territoriale” istituendo un Protocollo d’Intesa con l’ABI al fine di sviluppare meccanismi e strumenti dedicati alla Riqualificazione di Qualità del Patrimonio Immobiliare in Lombardia con misure che consentano di “Garantire il Finanziamento” presso gli Istituti di Credito siti in Lombardia rafforzando le misure nazionali riguardanti le esistenti agevolazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione edilizia in detrazione dall’IRPEF.